

MEMORIA DE CALIDADES

OBRA: C/ HUESCA, 5

CIMENTACION:

-Zapatas de hormigón armado arriostradas, Solera armada de hormigón

ESTRUCTURA:

-De hormigón armado

Pilares in situ

Vigas in situ

Forjado: Viguetas de hormigón armado con bovedilla hormigón

ALBAÑILERÍA:

-FACHADAS:

-Hoja Exterior:

-1/2 Pie de ladrillo cara-vista vitrificado

-Cámaras:

-Enfoscado interior con mortero hidrófugo

-Doble hoja de panel poliestileno extrusionado 3+3 cm.

-Interior de vivienda:

-Ladrillo hueco doble machetón

-DIVISIONES INTERIORES:

-Interior de vivienda: Ladrillo hueco doble machetón

-Entre viviendas y elementos comunes: Bloque de hormigón ligero.

CUBIERTA:

Sobre forjado de hormigón del ático, tabiques palomeros y rasillón cerámico en formación de pendientes y capa de compresión armada

-Teja curva de hormigón.

-Chimeneas:

-Ladrillo cara-vista vitrificado

-Remate de chimenea de chapa de acero pintada

-Canalones y bajantes:

-De aluminio lacado

REVESTIMIENTOS INTERIORES VIVIENDAS:

-Habitaciones y Salones:

Techos: Guarnecido y enlucido de yeso

Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso

-Hall y pasillo:

Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso

Techos: Placas lisa de escayola.

-Cocinas y baños:

Paredes: Azulejo Cerámico., pegado con mortero cola, sobre enfoscado de las paredes.

Techos: Escayola lisa

SUELOS INTERIOR DE VIVIENDAS

-Cocina y baños:

Solado de gres, sobre solera de mortero

-Habitaciones, salones, pasillo y halls:

Parquet flotante de madera de haya vaporizada o roble rodapié de 7 cm. chapeado en haya vaporizada o roble.

-Terrazas:

Baldosas antideslizante, pegada con mortero cola sobre solera de mortero de cemento.

CARPINTERA INTERIOR VIVIENDAS:

-Puertas de entrada: Blindadas, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes en acero inox, embocaduras y jambas en DM rechapado en la misma madera.

Habitaciones y baños: Ciegas, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes y manillas en acero inox, embocaduras y jambas en DM. rechapadas en la misma madera.

Salones, pasillos y cocinas: Vidrieras, con cristal decorado, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes y manillas en acero inox, embocaduras y jambas en DM., rechapadas en la misma madera.

Armarios empotrados: Con hojas practicables, lisas, de tablero rechapado haya vaporizada o roble, tapajuntas rechapado en la misma madera, Interior acabado en melamina de haya o roble, balda de altillo y barra perchero

CARPINTERIA EXTERIOR:

-Ventanas:

Aluminio lacado en Color, practicables, con apertura oscilo-batiente. Rotura de puente térmico. Premarco.

-Vierteaguas:

Aluminio lacado en color carpintería.

-Persianas:

Aluminio lacado en Color.

-Capialzados:

Monobloc de PVC.

-Vidrio:

Tipo Climalit 4+12+4.

PINTURA INTERIOR DE VIVIENDAD:

-Paredes y techos: Plástica lisa blanca o color suave.

CALEFACCIÓN:

-Individual, a gas natural.

-Caldera mural, Saurnier- Duval, Estanca doble flujo.

-Mono-tubular, tubería de multicapa, con llaves termostaticables, cabezas termostáticas en dormitorios.

-Radiadores conventores de chapa de acero

-Conducto de gases: chimenea de acero inoxidable, aislada doble pared.

-Termostato en salones

FONTANERÍA:

-Contadores individuales. Batería de contadores en planta Baja

-Tuberías de polietileno reticulado, encoquilladas.

-Sanitarios: Serie Metropol de Gala, color blanco

-Grifería: Buades Monomando,

- Bañeras de chapa esmaltada en blanco con misma serie de grifería

ELECTRICIDAD:

-Mecanismos: Serie SIMON 31 o similar

-Cruzamientos en los puntos de luz del dormitorio principal.

- Dos puntos de luz en salones

TELEFONIA y TELEVISION:

- Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal en cada vivienda.
- Tomas TV. en salón, cocina y dormitorio principal.
- Reservas en el resto de dormitorios.

PORTERO AUTOMATICO

ASCENSOR

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS:

- SUELO DE PLANTA BAJA, y SUELO DE VOLADIZOS DE PLANTA PRIMERA:

Poliestireno extruido de 3 cm. de espesor (Roofmate o similar)

- TECHO DE VIVIENDAS DEL ATICO:

Doble placa de Manta de fibra de vidrio de 50 mm, sobre el forjado del techo del ático, bajo faldones de cubierta.

- TERRAZAS DE LOS ATICOS:

Poliestireno extruido de 3cm. de espesor (Rootmate o similar)

Formación de pendientes: con mortero

Impermeabilización: dos láminas elastómero de 5 Kg./m² de masa nominal, fieltro geo-textil y solera.

Acabado: Baldosa antideslizante

- TERRAZA PLANTA BAJA

Formación de pendientes: con mortero

Impermeabilización: dos láminas elastómero de 5 Kg./m² de masa nominal, fieltro geo-textil y solera.

Acabado: Baldosa antideslizante

MEMORIA DE CALIDADES
OBRA: C/ HERMANO RAFAEL, 19

CIMENTACION:

-Zapatatas de hormigón armado arriostradas, Solera armada de hormigón

ESTRUCTURA:

-De hormigón armado

 Pilares in situ

 Vigas in situ

 Forjado: Viguetas de hormigón armado con bovedilla hormigón

ALBAÑILERÍA:

-FACHADAS:

-Hoja Exterior:

 -1/2 Pie de ladrillo cara-vista vitrificado

-Cámaras:

 -Enfoscado interior con mortero hidrófugo

 -Aislamiento de doble hoja de panel poliestileno extrusionado

-Interior de vivienda:

 -Ladrillo hueco doble machetón

-DIVISIONES INTERIORES:

 -Interior de vivienda: Ladrillo hueco doble machetón

 -Entre viviendas y elementos comunes: Bloque de hormigón ligero.

CUBIERTA:

-Faldones:

 Teja curva de hormigón.

-Chimeneas:

 -Ladrillo cara-vista vitrificado

 -Remate de chimenea de chapa de acero pintada

-Canalones y bajantes:

 -De aluminio lacado

REVESTIMIENTOS INTERIORES VIVIENDAS:

-Habitaciones y Salones:

Techos: Guarnecido y enlucido de yeso

Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso

-Hall y pasillo:

Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso

Techos: Placa lisa de escayola.

-Cocinas y baños:

Paredes: Azulejo Cerámico., pegado con mortero cola, sobre enfoscado de las paredes.

Techos: Escayola lisa

SUELOS INTERIOR DE VIVIENDAS

-Cocina y baños:

Solado de gres, sobre solera de mortero

-Habitaciones, salones, pasillo y halls:

Parquet flotante de madera de haya vaporizada o roble rodapié de 7 cm. chapeado en haya vaporizada o roble.

-Terrazas:

Baldosa antideslizante, pegada con mortero cola sobre solera de mortero de cemento.

CARPINTERA INTERIOR VIVIENDAS:

-Puertas de entrada:

Blindadas, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes en acero inox, embocaduras y jambas en DM rechapado en la misma madera.

- Habitaciones y baños:

Ciegas, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes y manillas en acero inox, embocaduras y jambas en DM. rechapadas en la misma madera.

- Salones, pasillos y cocinas:

Vidrieras, con cristal decorado, macizas, rechapadas en haya vaporizada o roble, herrajes y manillas en acero inox, embocaduras y jambas en DM., rechapadas en la misma madera.

- Armarios empotrados:

Con hojas practicables, lisas de tablero rechapado haya vaporizada o roble, tapajuntas rechazado en la misma madera, Interior acabado en melamina de haya o roble, balda de altillo y barra perchero

CARPINTERIA EXTERIOR:

-Ventanas: Aluminio lacado en Color, practicables, con apertura oscilo-batiente. Rotura de puente térmico. Premarco.

-Vierteaguas: Aluminio lacado en color carpintería

-Persianas: Aluminio lacado en Color.

-Capialzados: Monobloc de PVC,

-Vidrio: Tipo Climalit 4+12+4.

PINTURA INTERIOR DE VIVIENDAS:

-Paredes y techos: Plástica lisa blanca o color suave.

CALEFACCIÓN:

-Individual, a gas natural.

-Caldera mural, Saurnier- Duval, Estanca doble flujo

-Mono-tubular, tubería de multicapa, con llaves termostizables, cabezas termostáticas en dormitorios.

-Radiadores conventores de chapa de acero

-Conducto de gases: chimenea de acero inoxidable, aislada doble pared.

-Termostato en salones

FONTANERÍA:

-Contadores individuales. Batería de contadores en planta Baja

-Tuberías de polietileno reticulado, encoquilladas.

-Sanitarios: Serie Metropol de Gala, color blanco

-Grifería: Buades Monomando,

- Bañeras de chapa esmaltada en blanco con misma serie de grifería

ENERGIA SOLAR:

Instalación de paneles comunitarios de captación de energía solar para agua caliente sanitaria, situados en la cubierta del edificio con contadores individuales para cada vivienda.

ELECTRICIDAD:

-Mecanismos: Serie SIMON 31 o similar

-Cruzamientos en los puntos de luz del dormitorio principal.

- Dos puntos de luz en salones

TELEFONIA y TELEVISION:

-Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal en cada vivienda.

-Tomas TV. en salón, cocina y dormitorio principal

-Reservas en el resto de dormitorio.

PORTERO AUTOMATICO

ASCENSOR

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

- SUELO DE PLANTA BAJA, y SUELO DE VOLADIZOS DE PLANTA PRIMERA:

Poliestireno extruido de 3 cm. de espesor

- TECHO DE VIVIENDAS DEL ATICO:

Espuma de poliuretano proyectado de densidad 30, bajo forjado de cubierta, falso techo de escayola

- TERRAZAS DE LOS ATICOS:

Poliestireno extruido de 3cm. de espesor

Formación de pendientes: con mortero

Impermeabilización: dos láminas elastómero de 5 Kg./m² de masa nominal, fieltro geo-textil y solera.

Acabado: Baldosa antideslizante

- TERRAZA PLANTA BAJA

Formación de pendientes: con mortero

Impermeabilización: dos láminas elastómero de 5 Kg./m² de masa nominal, fieltro geo-textil y solera.

Acabado: Baldosa antideslizante