

**MEMORIA DE CALIDADES:**  
**Promoción "La Fragua "**  
**7 Viviendas Unifamiliares Adosadas**  
**en Ibeas de Juarros - Burgos**

**ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado, sobre pilares de hormigón según especificaciones del estudio geotécnico, cumpliendo con lo establecido en la instrucción de hormigón estructural EHE.

**FACHADA**

Fachada de las llamadas sándwich, de doble hoja, la exterior de medio pie de fábrica de ladrillo hueco doble, con enfoscado hidrófugo interior y la interior de ladrillo hueco doble tipo machetón, guarnecido y enlucido de yeso, llevando en la cámara interior un panel aislante térmico, y/o espuma de poliuretano proyectado.

El acabado final de la cara vista de la fachada, será a base de enfoscado de cemento y pintura de exteriores y/o revestimiento monocapa, color a determinar por la dirección técnica y ladrillo cara vista, siendo el tipo, formato, color y aparejo a determinar por la dirección técnica.

**CUBIERTA Y TERRAZAS**

Cubierta inclinada con cobertura de teja de hormigón.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio lacado, color a elegir por la dirección técnica, con rotura de puente térmico sencilla, tipo monobloc con persiana enrollable de PVC. y vidrio térmico con cámara de aire (4+6+4).

Puerta de entrada, formada por bastidor metálico, chapa conformada con dos plafones, alma aislada térmicamente y herrajes de cuelgue y cierre de seguridad.

Puerta de garaje, de chapa conformada, basculante.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de madera chapeadas en roble, siendo vidriera en el salón y la cocina.  
Embocaduras y jambas de DM chapeado en roble.  
Armarios empotrados en dormitorios con puertas lisas y melaminas interiores.

## **PAVIMENTOS y REVESTIMIENTOS**

Pavimento cerámico, tipo semigrés, en cocina, cuartos de baño y aseo.

Pavimento del resto de la casa, de parquet de madera, de tablilla de roble 25x5x1 cms, con rodapié de DM de 7 cms, chapado en roble.

Pavimento de garaje de hormigón, paredes enfoscadas y pintadas con pintura al cemento o similar y techo guarnecido con yeso.

Alicatados en cocina, cuartos de baño y aseo, con azulejo decorativo de primera calidad.

Pintura tipo gotelé. Acabado con plástico, en paredes y techos.

Pintura plástica lisa en techos de cocina, baños y aseo.

Falso techo de escayola en vestíbulo, cocina, baños y aseo.

Escalera con huella y tabica en material cerámico.

## **COCINA**

Sin amueblar.

## **FONTANERÍA**

Red de evacuación de PVC.

Red de distribución de agua fría y caliente de cobre o polietileno.

Aparatos de porcelana sanitaria blanca o colores suaves, en baños y aseos.

Bañera de chapa metálica.

Grifería cromada con grifos monomando.

## **ELECTRICIDAD**

Circuitos, puntos de luz y de enchufe y cableado según la normativa y reglamento de baja tensión.

Pequeño material "Niessen", modelo estilo o similar.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Con caldera mixta de gasoil, situada en el garaje, para un salto térmico de -6° C a +20° C, con emisores de panel de chapa metálica.

## **OTRAS INSTALACIONES**

Antena de TV. para VHF., UHF., y FM., para tres tomas en la vivienda, en salón, cocina y dormitorio principal.

Toma de televisión en salón y dormitorio principal.

## **NOTA:**

Las presentes calidades tienen carácter de mínimo garantizado por la empresa constructora, pero podrán ser mejoradas por orden de los técnicos directores de las obras.